

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 05.02.2024 (סבב)

#### נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2024.

#### רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. מאחר והסתיימו ההתקשרויות לשנת 2023 מבקשת היחידה לאשר ההתקשרות עם החניונים לשנת 2024 בהתאם להחלטות ועדת המכרזים כדלהלן:

#### 1. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 325/23

אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,884,470 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

#### 2. חניון הדר דפנה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 326/23 אישרה הוועדה

את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות ת"א מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

#### 3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס'

327/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 232,900 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

#### 4. חניון אלמוטראן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 320/23 אישרה הוועדה

את ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית

ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 854,750 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

5. **חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 324/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "ימק"א שלוש הקשתות" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 226,704 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

6. **חניון בית אמריקה בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 321/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון "בית אמריקה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות ת"א והמרכז והסנגוריה הציבורית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 375,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

7. **חניון אדגר השקעות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 328/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון אדגאר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים, מח"ש, סיוע משפטי ושומת מקרקעין מחוז ת"א (היושבים בבית מוסקוביץ), וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,542,092 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/01/2024.

8. **חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 03/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 03/01/2024 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 210,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

**החלטה:**

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2024 וזאת לאחר שנעשו הליכי פרסום הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים כמפורט להלן:

1. **חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים** - בעלות של 1,884,470 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
  2. **חניון הדר דפנה בע"מ** - בעלות של 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
  3. **חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה** - בעלות של 232,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
  4. **חניון אלמוטראן בע"מ** - בעלות של 854,750 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
  5. **חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ** - בעלות של 226,704 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
  6. **חניון בית אמריקה בע"מ** - בעלות של 375,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
  7. **חניון אדגר השקעות בע"מ** - בעלות של 1,542,092 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
  8. **חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ** - בעלות של עד 210,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 04/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
- הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרויות ומסווגת אותן בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.
- סה"כ היקף ההתקשרות:** עד 5,958,436 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר  
חשבת המשרד

עו"ד לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד

איתמר דוננפלד  
מנכ"ל המשרד - יו"ר

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-320/23

<b>יחידה מגישה</b>	
<b>שם הפונה</b>	<b>ליאורה קחטן</b>
<b>תפקיד הפונה</b>	<b>מנהלת תחום</b>
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>המכרזים לענייני רכישות</b>
<b>תאריך</b>	18/12/2023
<b>מס' בקשה</b>	<b>23069</b>

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>נושא ההתקשרות</b>	<b>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס" בע"מ . כספק יחיד . חניון מוטרדן לשכה ראשית ירושלים .</b>
<b>סוג הבקשה</b>	<b>אישור התקשרות</b>
<b>תאור תהליך הבחירה</b>	

<b>רשם</b>	<b>גאנס כנאן</b>
------------	------------------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-320/23

### רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הלשכה הראשית, אשר מקום עבודתם נמצא בסמוך למבנה. ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך מתן שירותי.

ראוי לציין כי הבניין מצוי במזרח ירושלים, שהוא אזור מסחרי ממועט במגרשי חניה.

בפרוטוקול רכישות 332/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 1,312,896 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 517/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ לניצול יתרת התקציב וללא עלות נוספת והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

מסיוור שנערך במהלך חודש ספטמבר 2023 על ידי הגורם המקצועי, עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון שרקאת מווקף סיאראת: (למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת החניון לצורך מתן שירותי חניה לפרקליטים המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה): חניון המצוי במרחק של כ-150 מטר בצמוד לבית המשפט המחוזי, והמספק שירותי חניה לעובדי בית המשפט, ולעובדי משרד המשפטים המופעים בבית המשפט. החניון צר מלהכיל את כמות הרכבים שברשות עובדי הלשכה הראשית והמבקרים.
2. באזור משרד המשפטים נצפו שני חניונים נוספים, הנמצאים בבעלות פרטית אשר לא מעוניינים לתת שירותי חניה למשרד.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 14/12/2023.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

### מבוקש:

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-320/23

אישור ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	25000	34.19 ש"ח	חניון אלמוטראן בע"מ	514761162	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 854750.00 ש"ח ללא מע"מ**

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתה של גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי לאור ביקור שבוצע באזור בחודש בספטמבר 2023, לא השתנו הנתונים מהשנה שעברה ועדיין מדובר בספק היחיד המסוגל לתת את השירות עבור המשרד.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 14/12/2023.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

על כן, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה.

**סה"כ היקף ההתקשרות: עד 854,750 ₪ לט כולל מע"מ.**

**תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.**

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

**התקשרות רגישה: לא**

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-320/23

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/12/2023	
חבר	פנחס פרנקל	18/12/2023	
חבר	אברהם אלמי	18/12/2023	
חבר	צליל נהרי צבי	18/12/2023	